

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS

- **VENDEDOR(ES), COMPRADOR(ES), DONATÁRIO(ES), DOADOR(ES) E PROCURADOR (quando necessário):**

Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e a apresentação do original); comprovante de residência; Profissão das partes.

Certidão de Casamento **recente e legível** (no prazo de 90 dias); se casado, separado ou divorciado, se viúvo, apresentar certidão de casamento com averbação do óbito ou a certidão de óbito. **Pacto Antenupcial**, quando for necessário.

PROCURAÇÃO + **CERTIDÃO DA PROCURAÇÃO** (Quando mais de **90 dias**) e com **Sinal Público** (quando de outra Comarca);

- **VENDEDOR E COMPRADOR PJ (PESSOA JURÍDICA):**

Contrato Social da Empresa + **Procuração (QUANDO HOUVER)**

XEROX de: RG; CPF; Comprovante de Residência, **dos representantes**.

Obs: Última alteração contratual lançada na Junta Comercial, onde conste o responsável(eis) pela administração da Pessoa Jurídica e pela alienação de seus bens imóveis.

- **CERTIDÕES DO(S) VENDEDOR(ES) OU DOADOR(ES):**

Certidão De Débitos Trabalhistas **CNDT** — <http://www.tst.jus.bricertidao>.

Certidão Conjunta **Receita Federal** - <http://www.receita.fazenda.gov.br>

- **IMÓVEL:**

Certidão Negativa de Ônus. (**prazo: 30 dias a partir da data de expedição**);

**BAIRRO DO IMÓVEL:** \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE IMÓVEIS RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

Certidão de Quitação do IPTU — Prefeitura/ **SITE SEFAZ** <http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/>

Declaração de Quitação de Condomínio, com firma reconhecida do(a) síndico(a), juntamente com a cópia simples da ATA CONDOMINIAL. (**30 DIAS VALIDADE**)

- - - Inscrição Junto ao INCRA — **Quando Imóvel Rural**

- - - Certificado do CCIR-CERTIFICADO DE CADASTRO — **Quando Imóvel Rural**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** \_\_\_\_\_

**VALOR VENAL:**\_\_\_\_\_. **VALOR DA TRANSAÇÃO:**\_\_\_\_\_

**ITIV (3%) (Sefaz Mun.)** — R\$\_\_\_\_\_. **ITD (3,5%) (Sefaz est.)** R\$\_\_\_\_\_

**DAJE** — Escritura R\$\_\_\_\_\_ Registro de Imóveis R\$\_\_\_\_\_

**OBS.: O DAJE da Escritura será cobrado sobre o valor venal atualizado do ano vigente.**