

DOCUMENTAÇÃO PARA ATA NOTARIAL DA AVERBAÇÃO

Pessoa física :

SOLICITANTES E CÔNJUGES

- RG / CPF/ Comprovante Residência/ Profissão/ Estado civil/ Certidão de Casamento (se for casado)/ Pacto Antenupcial (se houver).Endereço eletrônico(E-MAIL)

Será dispensado o consentimento do cônjuge do solicitante se estiverem casados sob o regime de separação absoluta de bens.

(Fotocópia autenticada)

Pessoa Jurídica:

SOLICITANTES:

- Cartão de CNPJ/ Contrato social, última alteração e consolidação.
- Se for Estatuto Social – Fotocópia autenticada e ata de eleição da diretoria.
- Dos representantes legais **RG / CPF / Comprovante Residência / Certidão Casamento (se for casado) / Pacto Antenupcial (se houver) / Profissão e Estado Civil.(fotocópia autenticada)**

Do imóvel objeto da Averbação:

- Certidão de ônus atualizada (**caso não tenha registro, solicitar busca por endereço**) - validade de 30 dias. - Instrumento comprobatório da aquisição do imóvel. **original ou cópia autenticadas.**
- Planta atualizada de imóvel contendo a localização do imóvel a ser **averbado.**
- Memorial descritivo assinado **com firmas reconhecidas** pelo Engenheiro/Arquiteto/Técnico e pelo confrontante(s) na planta caso participem do processo.
- ART - Anotação de Responsabilidade técnica ou RRT — Registro de Responsabilidade Técnica devidamente datada e assinada com **firma reconhecida** pelo requerente e pelo responsável Engenheiro/Arquiteto/Técnico.
- Do Engenheiro/Arquiteto/Técnico - Cópia da Carteira Profissional ART/CREA - **cópias autenticadas**
- **Certidões de dados cadastrais de IPTU(emitida pela prefeitura).**
- **Planta de localização e planta baixas dos imóveis(emitida pelo responsável técnico).**
- **Declaração do responsável técnico, acompanhada de RRT com cadastro das construções e memorial descritivo dos imóveis, inclusive com afirmação expressa de que o imóvel não compromete a segurança de seus habitantes e de seus vizinhos.**
- **Fotos do imóvel**
- **Requerimento de dispensas de apresentação de certidão negativa de INSS**

- **Da Verificação:**
- Após protocolado o processo agendar vistoria *in loco* do imóvel que constará na Ata Notarial.

Das Custas:

➤ Valor Base de cálculo Valor Venal Atualizado para fins de ITIV emitido pela Prefeitura de Salvador (Tabela TJ/BA)

Contato:

5º Ofício de Notas

TEL.: (71) 3034-5800

E-mail: cartvip5@terra.com.br

End.: Rua Miguel Calmon, nº 459, Ed. Almirante Barroso 1º andar, Comércio,
próximo ao INSS.